



SZP.281.24.2026

Załącznik Nr 3 do SWZ

Wzór umowy

**Umowa stanowiąca wynik postępowania przeprowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego – SZP.281.24.2026**

- podstawa prawna Art. 132 i następne ustawy

- Prawo Zamówień Publicznych

przez Instytut „Centrum Zdrowia Matki Polki” w Łodzi

zawarta (w Łodzi w dniu _____.____.2026 r.)¹ pomiędzy:

Instytutem „Centrum Zdrowia Matki Polki” w Łodzi, ul. Rzgowska 281/289

instytutem badawczym, będącym „dużym przedsiębiorcą” w rozumieniu załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.), wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000075321, NIP: 729-22-42-712, REGON: 471610127

Zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:

a

/firma/ imię i nazwisko przedsiębiorcy, adres/

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____ /
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą _____

NIP _____, REGON: _____

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działa:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są **roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu „Poprawa jakości i dostępności do ambulatoryjnych świadczeń medycznych poprzez modernizację Poradni Specjalistycznych Instytutu „CZMP” w Łodzi**, zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia finansowany będzie ze środków Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.06.01 System ochrony zdrowia, priorytet FENX.06 Zdrowie (umowa o dofinansowanie nr FENX.06.01-IP.03-0024/25-00/62/2025/153 projektu pn. „Poprawa jakości i dostępności do ambulatoryjnych świadczeń medycznych poprzez modernizację Poradni Specjalistycznych Instytutu „CZMP” w Łodzi”).
3. W ramach zadania zaplanowano przeprowadzenie robót budowlanych, w tym prac przygotowawczych związanych z organizacją budowy, prac rozbiórkowych oraz remontowych, przebudowę i rozbudowę instalacji wewnętrznych, w tym m.in. instalacji wod.-kan., elektrycznej oraz niskoprądowej, kontroli dostępu (KD), monitoringu wizyjnego (CCTV), dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) oraz systemu sygnalizacji pożaru (SSP), montaż stałych zabudów meblowych.
4. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:
 - 1) wykona dokumentację projektową, której zakres i forma została zaakceptowana przez Zamawiającego, rzeczoznawcę ppoż – autora Ekspertyzy przeciwpożarowej oraz rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych;
 - 2) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 11 umowy;

¹ w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej data zostanie uzupełniona przez Zamawiającego/W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej datą zawarcia umowy jest data złożenia ostatniego podpisu elektronicznego

*jeżeli dotyczy



SZP.281.24.2026

- 3) wykona roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy;
 - 4) wykona dokumentację powykonawczą, której zakres i forma została zaakceptowana przez Zamawiającego oraz wykona aktualizację Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla zakresu objętego umową, zgodnie z § 14 umowy;
 - 5) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy oraz do dokumentacji powykonawczej i zaktualizowanej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, o których mowa w §1 ust. 4 pkt 4 umowy na warunkach określonych w § 7 umowy;
 - 6) udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 umowy na warunkach określonych w § 12 umowy.
 - 7) uzyska niezbędne opinie, pozwolenia i uzgodnienia wymagane przepisami odrębnymi oraz jeżeli będzie wymagane uzyska pozwolenie na użytkowanie
5. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, została podzielona na następujące etapy:
- 1) etap 1 – obejmujący wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy wraz z przeniesieniem praw autorskich do tej dokumentacji tj. część zakresu §1 ust. 4 pkt. 5;
 - 2) etap 2 – obejmujący zawarcie umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 umowy, wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 umowy wraz z dokumentacją powykonawczą i aktualizacją Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy wraz z przeniesieniem praw autorskich do tych dokumentacji tj. część zakresu §1 ust. 4 pkt. 5.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym. Wątpliwości powstałe na etapie wykonawstwa powinny być uzgadniane z Zamawiającym, rzeczoznawcą p-poż - autorem ekspertyzy przeciwpożarowej oraz rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych.
7. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów, z zastrzeżeniem, harmonogram będzie zawierał podział robót, których realizacja jest planowana do odbiorów częściowych, wraz ze wskazaniem ich wartości. W ramach podziału robót należy w pierwszej kolejności wyodrębnić roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umów o podwykonawstwo. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy.
8. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), a także zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
9. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót przy realizacji przedmiotu zamówienia została opisana poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie materiałów równoważnych. Zamawiający przez podanie nazw własnych produktów określa minimalne parametry techniczne, cechy użytkowe oraz jakościowe (m. in.: wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie urządzeń, estetyka itp.) jakim powinny odpowiadać materiały równoważne, aby spełniały stawiane wymagania.



SZP.281.24.2026

Zamawiający opisując przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz 3 PZP, zgodnie z art. 101 ust. 4 PZP dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca, może powołać się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jeżeli udowodnił w ofercie, że oferowane przez niego rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

- 10.** Jeżeli postęp robót będzie zagrażał terminowi realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, lub zajdą inne istotne odstępstwa od terminów przyjętych w harmonogramie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania żądania, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
- 11.** Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót np. poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych elementów robót w terminach określonych w harmonogramie.
- 12.** W związku z realizacją zadań określonych w umowie FENX.06.01-IP.03-0024/25-00/62/2025/153 w ramach projektu pn. „Poprawa jakości i dostępności do ambulatoryjnych świadczeń medycznych poprzez modernizację Poradni Specjalistycznych Instytutu „CZMP” w Łodzi”, realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.06.01 System ochrony zdrowia, priorytet FENX.06 Zdrowie, Strony zobowiązują się w współdziałać przy realizacji umowy w celu:
 - 1) zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami tj. w szczególności stosować się do wytycznych zawartych w § 17 niniejszej umowy oraz dokumencie pn. „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027” (zwanym dalej „Standardy dostępności”) stanowiącym załącznik do „Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027”. Oświadczenie Wykonawcy o zgodności przedmiotu dostawy z w/w standardami oraz obowiązku udokumentowania ich spełnienia na wezwanie Zamawiającego stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
 - 2) spełnienia zasady DNSH (Do No Significant Harm – „nie czyń poważnych szkód”) zawartej w przepisach dotyczących zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, w szczególności z art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. (tzw. Taksonomia UE). Oświadczenie Wykonawcy o zgodności przedmiotu zamówienia z w/w zasadami oraz obowiązku udokumentowania ich spełnienia na wezwanie Zamawiającego stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
 - 3) realizacji zadania zgodnie z zasadą równości szans i niedyskryminacji oraz zasadą równości szans kobiet i mężczyzn m. in. poprzez:
 - a) zapewnienie kobietom i mężczyznom oraz osobom z niepełnosprawnościami na równi z innymi osobami pełnosprawnymi, na jednakowych zasadach, dostępu do pełnego uczestnictwa w przedsięwzięciu, na każdym jego etapie;
 - b) zachowanie zasad równości płci i niedyskryminacji ze względu na niepełnosprawność w wyborze zespołu pracowników odpowiedzialnych za wdrożenie przedsięwzięcia (uwzględnione zostanie doświadczenie i zakres dotychczasowych obowiązków);
 - c) zarządzanie realizacją zadania z uwzględnieniem zasady równości szans;
 - d) brak jakichkolwiek ograniczeń w dostępie do wytworzonych zasobów ze względu na płeć, pochodzenie rasowe lub etniczne, religię lub przekonania, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną;
 - e) realizację przedmiotu umowy w taki sposób aby nie wpłynąć w żaden sposób na ograniczanie przypisywania kobietom i mężczyznom czy osobom niepełnosprawnym takiej samej wartości społecznej, równych praw i obowiązków, równego dostępu do zasobów;
 - f) nie różnicowanie, wykluczanie lub ograniczanie ze względu na płeć czy niepełnosprawność;
 - g) zapewnienie, że produkty i rezultaty będą dostępne dla wszystkich użytkowników, w tym dla osób z niepełnosprawnościami oraz bez ograniczeń ze względu na płeć.



SZP.281.24.2026

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Zamówienie zostanie zrealizowane maksymalnie w terminie **14 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej datą zawarcia umowy jest data złożenia ostatniego podpisu elektronicznego.*jeżeli dotyczy
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi nie wcześniej niż od dnia podpisania protokołu przekazania terenu z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Roboty budowlane mogą zostać rozpoczęte od dnia odbioru ostatecznej dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy.
3. Z zastrzeżeniem § 13 umowy, termin wykonania przedmiotu umowy i terminy wykonania poszczególnych etapów, nie mogą ulec zmianie.
4. Zmiana terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w okolicznościach, o których mowa § 13 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej, zgodnie z art. 78 § 1 KC lub elektronicznej zgodnie z art. 78¹ § 1 KC.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:**
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót;
 - 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy;
 - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
 - 1) przekazanie Zamawiającemu:
 - a) jednego egzemplarza w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy oraz
 - b) trzech egzemplarzy w wersji papierowej oraz trzech egzemplarzy w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej oraz zaktualizowanej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy;
 - 2) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
 - 3) realizacja poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcie usterek zgłoszonych zgodnie z § 5 ust. 16 umowy;
 - 4) pozyskanie we własnym zakresie i na wyłączny własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień, materiałów itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i zachowania trwałości w trakcie eksploatacji;
 - 5) założenie na własny koszt podliczników dla źródeł wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w związku z wykonywanymi robotami, w okresie trwania robót. Założenie podliczników powinno nastąpić najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy;
 - 6) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
 - 7) utrzymywania zaplecza budowy, w tym obowiązków założenia, na własny koszt, podliczników dla źródeł wody i energii oraz ponoszenia kosztów zaopatrzenia tego zaplecza we wszelkie



SZP.281.24.2026

niezbędne media. Założenie podliczników powinno nastąpić najpóźniej do dnia rozpoczęcia korzystania z zaplecza budowy; zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

- 8) zapewnienie, na własny koszt, ochrony terenu budowy i znajdujących się na nim materiałów i urządzeń Wykonawcy oraz materiałów i urządzeń Zamawiającego. Wykonawca ponosić będzie samodzielnie odpowiedzialność za składniki mienia, znajdujące się na terenie budowy oraz te znajdujące się w siedzibie Wykonawcy lub w miejscu częściowego składania;
- 9) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 10) bezwzględne przestrzeganie zakazu palenia papierosów, wyrobów tytoniowych oraz e-papierosów przez pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz osoby działające na rzecz Wykonawcy na terenie Instytutu CZMP;
- 11) realizacja przedmiotu umowy z poszanowaniem zasady „Do No Significant Harm” (DNSH);
- 12) dążenie do minimalizacji wpływu inwestycji na klimat, środowisko wodne, bioróżnorodność, jakość powietrza oraz gospodarowanie odpadami;
- 13) stosowanie dobrych praktyk środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych, w tym:
 - a) racjonalne gospodarowanie zasobami (materiały, woda, energia),
 - b) ograniczanie emisji zanieczyszczeń i hałasu,
 - c) selektywna gospodarka odpadami budowlanymi,
 - d) unikanie działań mogących nieodwracalnie oddziaływać na środowisko naturalne.
- 14) wykonanie robót z **materiałów własnych**, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany, w przeciwnej sytuacji koszty badań poniesie Zamawiający;
- 15) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 16) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 17) prowadzenie na bieżąco **dziennika budowy** zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 18) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru **robót zanikających i ulegających zakryciu**. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 19) wykonanie badań wymaganych na etapie odbioru (jeżeli dotyczy);
- 20) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę, jeżeli jest wymagane przepisami prawa (jeżeli dotyczy);
- 21) uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej. W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;



SZP.281.24.2026

- 22) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
- 23) bieżące sprzątanie oraz usuwanie materiałów powstałych w wyniku rozbiórki — w tym odpadów i śmieci, także niebezpiecznych — nastąpi na koszt Wykonawcy i wchodzi w skład wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu odpadów oraz do przedstawienia dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów przez uprawnione podmioty oraz wniesienie wszelkich opłat wymaganych przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami;
- 24) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
- 25) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 12 ust. 7 umowy;
- 26) demontaż i oddanie do utylizacji pozostałości po starej instalacji SSP w postaci czujek, ROP-ów, sygnalizatorów, okablowania w obszarach objętych postępowaniem (w przypadku występowania czujek jonizacyjnych wymagane potwierdzenie w postaci protokołu przekazania jednostce posiadającej zezwolenie Państwowej Agencji Atomistyki na utylizację czujek izotopowych);
- 27) przywrócenie do stanu pierwotnego lub odtworzenie — co najmniej do stanu niepogorszonego — terenu bezpośrednio przyległego do obszaru robót, z którego Wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac;
- 28) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji, stanowisk i opinii zewnętrznych organów opiniujących – w szczególności SANEPiD i PSP – dopuszczających (nie wnoszących sprzeciwu) do użytkowania obiektu (jeżeli wymagane);
- 29) opracowanie niezbędnych instrukcji eksploatacji, przeprowadzenie na własny koszt instruktaży lub szkoleń Zamawiającego ze sposobu prawidłowego użytkowania wykonanej Inwestycji, uwzględniających informacje niezbędne dla prawidłowego używania Inwestycji jako całości, a także występujących w niej instalacji, urządzeń, systemów. Instruktaż i szkolenie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony i uczestniczyć w nim będą osoby wskazane przez Zamawiającego;
- 30) dokonanie rozruchu i wykonanie pomiarów zamontowanych urządzeń, instalacji, systemów, a także zapewnienia rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania ich gwarancji;
- 31) zapobiegania i przeciwdziałania konfliktowi interesów;
- 32) zachowania wysokich standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją umowy w sprawie zamówienia;
- 33) przeciwdziałania znikom przetargowym;
- 34) zamieszczenia na stronie internetowej wykonawcy (Jeśli wykonawca nie posiada własnej strony internetowej, wówczas uzgadnia miejsce upublicznienia informacji o mechanizmie z Beneficjentem) i poinformowania pracowników o funkcjonowaniu mechanizmu umożliwiającego sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych, tj. opracowanego i udostępnionego przez IZ narzędzia informatycznego umożliwiającego przekazanie informacji o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego w szczególności poprzez:
 - a) pocztę tradycyjną – w postaci przesyłki listowej na adres ministerstwa: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa lub Ministerstwo Zdrowia, ul. Miodowa 15, 00-952 Warszawa,
 - b) skrzynkę nadawczą e-PUAP Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej lub Ministerstwa Zdrowia lub z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego lub publicznej usługi hybrydowej, o których mowa w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045, z późn. zm.),
 - c) formularz internetowy e-Nieprawidłowości, dostępnego na stronie www.feniks.gov.pl,



SZP.281.24.2026

d) mechanizm sygnalistyczny rozumiany jako dedykowany adres e-mail: rownosc.feniks@mfi.gov.pl lub feniks@mfi.gov.pl

e) doręczenie osobiste do kancelarii Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa lub kancelarii Ministerstwa Zdrowia, ul. Miodowa 15, 00-952 Warszawa.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) wady dokumentacji projektowej, jeżeli zmniejszają one jej wartość lub użyteczność, w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami określonymi w normach, przepisach techniczno-budowlanych oraz w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia tych wad na własny koszt;
- 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i odpowiedzialność za wszelkie szkody, w pełnej wysokości, powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- 4) szkody wynikłe w skutek zdarzeń mających miejsce na terenie budowy lub poza nim, jeśli są związane z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 5) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 6) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony Zamawiającego:

a) ZASTĘPCA DYREKTORA DS. ADMINISTRACJI I ROZWOJU:

Imię i nazwisko:, tel.: e-mail:

b) INSPEKTOR NADZORU DS. OGÓLNOBUDOWLANYCH:

Imię i nazwisko:, tel.: e-mail:

c) INSPEKTOR NADZORU DS. SANITARNYCH:

Imię i nazwisko:, tel.: e-mail:

d) INSPEKTOR NADZORU DS. ELEKTRYCZNYCH:

Imię i nazwisko:, tel.: e-mail:

e) SPECJALISTA DS. PPOŻ.:

Imię i nazwisko:, tel.: e-mail:

f) ZASTĘPCA KIEROWNIKA SEKCJI DS. PROGRAMÓW INFRASTRUKTURALNYCH:

Imię i nazwisko:, tel.: e-mail:

g) KIEROWNIK SEKCJI DS. PROGRAMÓW INFRASTRUKTURALNYCH:

Imię i nazwisko:, tel.: e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

a) KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko:, tel.: e-mail:



SZP.281.24.2026

b) KIEROWNICY BRANŻOWI:

- Kierownik Robót Elektrycznych:

Imię i nazwisko:, tel.:, e-mail:

- Kierownik Robót Sanitarnych:

Imię i nazwisko:, tel.:, e-mail:

c) PROJEKTANCI:

- Projektant w specjalności architektonicznej:

Imię i nazwisko:, Tel.:, e-mail:

- Projektant w specjalności konstrukcyjnej:

Imię i nazwisko:, Tel.:, e-mail:

- Projektant instalacji elektrycznych:

Imię i nazwisko:, Tel.:, e-mail:

- Projektant instalacji sanitarnych:

Imię i nazwisko:, Tel.:, e-mail:

d)

Imię i nazwisko:Tel.: e-mail:

2. Projektanci, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. c umowy są odpowiedzialni za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 umowy. Kierownik budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.
4. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 ppkt a, b i c umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez powiadomienie Zamawiającego przekazane przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.
5. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 4, z zachowaniem formy pisemnej, zgodnie z art. 78 § 1 KC lub elektronicznej zgodnie z art. 78¹ § 1 KC.
6. Przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 ppkt a-e umowy, są upoważnieni do dokonywania wpisów w dzienniku budowy, podpisywania protokołów oraz dokonywania odbiorów, o których stanowi § 5 umowy w imieniu Zamawiającego, a także do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji z zastrzeżeniem, iż protokoły, o których stanowi § 5 ust. 1 pkt 2, 4, 6 wymagają także podpisu Zastępcy Dyrektora ds. Administracji i Rozwoju, o którym stanowi § 4 ust. 1 pkt 1 ppkt a umowy.
7. Przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 ppkt a-e umowy, są upoważnieni do wstrzymania wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych, w następujących przypadkach:
 - a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa i przepisy BHP, stwarzający zagrożenie dla życia i/lub zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym zwłoka Wykonawcy wynika z powodu takiego wstrzymania obciąża wyłącznie Wykonawcę,
 - b) wykonywania pracy przez niezgłoszonego podwykonawcę.
8. Przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy, są upoważnieni do dokonywania wpisów w dzienniku budowy, podpisywania protokołów, o których stanowi § 5 umowy w imieniu Wykonawcy, w zakresie który każdego z nich dotyczy, z zastrzeżeniem, iż wpisy



SZP.281.24.2026

i protokoły, o których stanowi § 5 ust. 1 wymagają także podpisu Kierownika Budowy, o którym stanowi § 4 ust. 1 pkt 2 ppkt a umowy.

§ 5

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) **odbiór wstępny dokumentacji projektowej (przekazanie dokumentacji do akceptacji Zamawiającego)** – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - 2) **odbiór ostateczny dokumentacji projektowej (przekazanie zaakceptowanej przez Zamawiającego ostatecznej wersji dokumentacji)** (odbiór etapu 1) – na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 3) **odbory robót zanikających i ulegających zakryciu w okresie prowadzenia robót** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy,
 - 4) **odbory części robót budowlanych** – na podstawie protokołu odbioru częściowego,
 - 5) **przekazanie dokumentacji powykonawczej, w tym aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego do akceptacji Zamawiającego, zgodnie z §14 umowy** – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 6) **odbiór końcowy robót i przekazanie ostatecznej wersji dokumentacji, o której stanowi § 5 ust. 1 pkt 5 umowy** – na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. W celu dokonania odbioru wstępnego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, Wykonawca dostarczy na adres Zamawiającego kompletną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1. Zamawiający potwierdzi kompletność dokumentacji projektowej w protokole zdawczo-odbiorczym.
3. Zamawiający dokona ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z § 5 ust. 2 umowy, pod warunkiem prawidłowości tej dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wymaganiami.
4. Odbiór ostateczny dokumentacji projektowej – odbiór etapu 1, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
6. Odbory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 5 ust. 5. Odbory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
7. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
8. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 umowy.
9. Pozytywny odbiór części robót, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Rozliczenie odbioru części robót (na podstawie protokołu z odbioru częściowego) będzie następować nie częściej niż w okresach rozliczeniowych ustalonych między stronami.
11. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane będące przedmiotem umowy oraz skompletował dokumentację, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 5 umowy.



SZP.281.24.2026

12. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 umowy.
13. Pozytywny odbiór robót będących przedmiotem umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
15. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
 - 1) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy będzie posiadała błędy powodujące jej niezgodność z przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub powodujące jej niezgodność z wymogami określonymi w Programie funkcjonalno-użytkowym, wymogami Zamawiającego;
 - 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
 - 3) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania,
 - 4) Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy, lub jej zakres i forma nie została wcześniej zaakceptowana przez Zamawiającego, a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, 4 i 6 umowy.
17. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminów wykonania danego etapu, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
18. Za termin wykonania etapu 1 i etapu 2 umowy uważać się będzie datę podpisania odpowiednio protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy, oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 13 umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, w zakresie zamówienia podstawowego, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w maksymalnej wysokości: ____ PLN brutto (słownie: ____), w tym VAT w wysokości ____ PLN (słownie: ____), co stanowi kwotę netto ____ PLN (słownie: ____),
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej - ____ PLN brutto (słownie: ____), w tym VAT w wysokości ____ PLN (słownie: ____), co stanowi kwotę netto ____ PLN (słownie: ____),
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych - ____ PLN brutto (słownie: ____), w tym VAT w wysokości ____ PLN (słownie: ____), co stanowi kwotę netto ____ PLN (słownie: ____),
 - 3) wynagrodzenie za nadzór autorski - ____ PLN brutto (słownie: ____), w tym VAT w wysokości ____ PLN (słownie: ____), co stanowi kwotę netto ____ PLN (słownie: ____).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy – prac projektowych i robót budowlanych, w tym ryzyko



SZP.281.24.2026

Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: _____.
6. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż co miesiąc i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, 4 i 6 umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Płatności będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 umowy, jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy, potwierdzający pozytywny odbiór etapu 1, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie części robót, jest protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 9 umowy, potwierdzający pozytywny i zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy, odbiór części robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 3) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie etapu 2, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 umowy, jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 13 umowy, potwierdzający pozytywny odbiór etapu 2, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Zamawiający przewiduje możliwość wcześniejszej realizacji płatności, pod warunkiem dostępności środków w ramach projektu. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu. Wykonawca do każdej faktury ma obowiązek dołączyć Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec podwykonawców - stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
9. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
 - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 8 umowy,
 - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz
 - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur oraz z faktury końcowej.
11. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z tej ustawy:
 - a) wszelkie faktury dokumentujące transakcje handlowe będą wystawiane i udostępniane wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e- Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - b) Za datę doręczenia faktury uznaje się datę nadania numeru identyfikującego fakturę w KSeF, zgodnie z art. 106a ust. 1 ustawy o VAT.
 - c) Strony zobowiązują się do zapewnienia technicznej możliwości wystawiania, odbierania i przetwarzania faktur ustrukturyzowanych w KSeF, w tym do posiadania odpowiednich uprawnień dostępowych.



SZP.281.24.2026

- d) W przypadku wystąpienia awarii KSeF po stronie systemu, potwierdzonej komunikatem udostępnionym przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej w KSeF (określonej w art. 106ng ustawy o podatku od towarów i usług), na czas trwania przeszkody faktury będą wystawiane w formie elektronicznej jako pliki PDF i przesyłane z adresu e-mail _____ na adres e-mail: efaktura@iczm.edu.pl
- e) Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się nawzajem o wszelkich zmianach danych identyfikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania KSeF.
- 12.** W przypadku konieczności złożenia wraz z fakturą dodatkowych dokumentów i braku możliwości ich przesłania za pośrednictwem KSeF należy je przesłać w dniu doręczenia faktury na adres e-mail: efaktura@iczm.edu.pl wraz ze wskazaniem numeru faktury, której dotyczy.
- 13.** Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT/rachunku bez podpisu Zamawiającego.
- 14.** Jeżeli termin płatności wypada w sobotę, niedzielę lub inny dzień ustawowo wolny od pracy to płatność dokonywana jest następnego dnia roboczego.
- 15.** Wykonawca w razie uchybienia przez Zamawiającego terminowi płatności będzie miał prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty.
- 16.** Za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 17.** Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie).
- 18.** Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to:
- a) Zamawiający będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
- b) Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
- 19.** Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
- 20.** Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 17, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 19, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b Ustawy o VAT.
- 21.** W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 20 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 8, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, o którym mowa w ust. 20, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/ odszkodowań/ roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
- 22.** Zamawiający oświadcza, iż w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych jest dużym przedsiębiorcą.



SZP.281.24.2026

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy – protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) dokumentacji powykonawczej w tym Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 umowy – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 6 umowy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza, w tym Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji całości zamówienia w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i/lub usterek, o których mowa w § 12 ust. 4 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 5 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 3) za każdy dzień nieuzasadnionej nieobecności którejkolwiek z osób, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 ppkt a lub b – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień nieobecności,



SZP.281.24.2026

- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 5) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 3 pkt i umowy, w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) z tytułu naruszenia postanowień § 10 (klauzula społeczna) w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 7 w wysokości 1 000,00 zł,
 - 8) z tytułu dopuszczenia podwykonawcy do wykonywania robót na terenie budowy bez zaakceptowanej przez zamawiającego i podpisanej z podwykonawcą umowy na roboty budowlane w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia.
 - 9) za każdy przypadek wykonywania robót objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca – w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy udokumentowany przypadek;
 - 10) za niewykonanie polecenia Zamawiającego w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego, w terminie określonym w tym poleceniu, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) z tytułu złamania przepisów BHP, PPOŻ lub złamania zakazu palenia papierosów, e-papierosów oraz wyrobów tytoniowych lub za wykonywanie prac w sposób negatywnie wpływający na funkcjonowanie szpitala oraz świadczenia usług medycznych Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu, w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do sprzątnięcia wszelkich odpadów budowlanych pozostawionych na placu wokół kontenera budowlanego w przeciągu 24 godzin od jego odebrania. W przypadku gdy Wykonawca tego nie wykona, Zamawiający uprzątnie teren we własnym zakresie, a Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł brutto za każde takie zdarzenie.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
 6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
 7. Ze względu na to, iż niniejsza inwestycja jest przedsięwzięciem finansowanym ze środków zewnętrznych, w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości i na zasadach ogólnych.



SZP.281.24.2026

§ 9

Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1)
 - Nazwa i adres podwykonawcy: _____
 - Opis powierzonej części zamówienia: _____
 - Dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców:
Imię i nazwisko: _____, Tel.: _____, e-mail: _____
 - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp: _____ (tak/nie)
 - 2) _____
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 9 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy.
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,



SZP.281.24.2026

- 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
- 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
- 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
- 10.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
- 11.** Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 12.** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
- 13.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
- 14.** Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
- 15.** Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) będzie zobowiązywała podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia,
 - 3) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
 - 4) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
 - 6) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
 - 7) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
- 16.** Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
- 17.** Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.



SZP.281.24.2026

- 18.** Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
- 19.** W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 20.** Procedurę, o której mowa w § 9 ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 21.** Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
- 22.** W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 10

Klauzula społeczna

- 1.** W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących bezpośrednio prace fizyczne związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych przez cały okres wykonywania tych czynności.
- 2.** W odniesieniu do osób wymienionych § 10 ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) innych dokumentówzawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 3.** W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy.
- 4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy,



SZP.281.24.2026

- 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej obejmującej wykonywanie robót/czynności określonych w niniejszej umowie i posiadanego mienia, w okresie realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia/suma gwarancyjna nie może być niższa **15 000 000,00 zł.**
2. Polisa OC Wykonawcy powinna obejmować odpowiedzialność cywilną: kontraktową i deliktową, w szczególności za szkody osobowe, szkody majątkowe oraz następstwa tych szkód. Zakres terytorialny ochrony ubezpieczeniowej obejmuje obszar, na którym ma być wykonywana umowa. Zakres ochrony ubezpieczeniowej nie może wyłączać odpowiedzialności za szkody:
 - a) powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa;
 - b) wyrządzone w jakimkolwiek majątku, w tym majątku Zamawiającego;
 - c) wyrządzone przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (bez względu na formę zatrudnienia);
 - d) wyrządzone przez podwykonawców;
 - e) powstałe po wykonaniu Umowy na skutek nieprawidłowego wykonania zobowiązania lub czynu niedozwolonego;
 - f) wynikające z odpowiedzialności pracodawcy (OC pracodawcy);
 - g) wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych.
3. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia odszkodowawczego.
5. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
6. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania umowy ważnej polisy ubezpieczenia OC.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 11 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Gwarancja i rękojnia

1. Gwarancja na wykonane roboty budowlane i okres rękojmi za wady tych robót budowlanych wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady nie może skończyć się wcześniej, niż z upływem okresu gwarancji jakości.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.



SZP.281.24.2026

4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach i/lub usterkach, zgodnie z § 12 ust. 4 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie lub e-mailem.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, zgodnie z art. 78 § 1 KC lub elektronicznej zgodnie z art. 78¹ § 1 KC, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
 - 2) Jeżeli z powodu przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego albo z przyczyn bezpośrednio wynikających ze stanu zagrożenia epidemiologicznego i/lub epidemii nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania zamówienia, może być on przedłużony.



SZP.281.24.2026

- 3) W przypadku możliwości wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SWZ.
 - 4) W przypadku wystąpienia robót zamiennych i/lub dodatkowych – w zakresie w szczególności zmiany projektu, terminu realizacji lub wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez obydwie strony umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany do umowy w formie aneksu. Podstawą rozliczenia będzie kosztorys szczegółowy oparty na średnich stawkach r-g, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, zysku i cen materiałów dla województwa łódzkiego publikowane w SEKOCENBUDZIE za ostatni kwartał przed wystąpieniem zdarzenia. Średnie stawki stanowią wynagrodzenie maksymalne.
 - 5) W toku realizacji umowy możliwa jest zmiana podwykonawców oraz zakres prac powierzonych podwykonawcom, jednak wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 - 6) Zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia, jednak wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 - 7) W przypadku wystąpienia oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.
 - 8) Zmiany organizacyjnej Instytutu CZMP istotnej dla realizacji niniejszej umowy.
 - 9) Zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej.
 - 10) Zmiany adresu siedziby firmy oraz zmiany adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy.
 - 11) W przypadku dokonania zmiany warunków dofinansowania lub konieczności dostosowania postanowień umowy do warunków dofinansowania.
- 3.** Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 13 ust. 2 umowy lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów Ustawy.
- 4.** O zmianę umowy może wnioskować każda ze stron.
- 5.** W celu dokonania zmiany umowy strona wnioskująca zobowiązana jest do złożenia propozycji zmiany w terminie 60 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
- 6.** Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- a. zakres proponowanej zmiany,
 - b. opis okoliczności faktycznych stanowiących podstawę dokonania zmiany,
 - c. podstawę dokonania zmiany, w tym podstawę prawną wynikającą umowy lub z ustawy,
 - d. informacje i dowody potwierdzające spełnienie okoliczności uzasadniających zmiany.
- 7.** Dowodami, o których mowa powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
- a. w odniesieniu do zmiany przedmiotu umowy:
 - i. orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego albo decyzja organu administracji skutkujące koniecznością zmiany przedmiotu umowy,
 - b. w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
 - i. dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - ii. orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego albo decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - iii. dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - iv. dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - c. w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:



SZP.281.24.2026

- i. dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania umowy.
8. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności dochowanie pierwotnego terminu nie jest możliwe.
 9. Z negocjacji treści zmiany umowy winna być sporządzona notatka dokumentująca ich przebieg i dokonane ustalenia.
 10. Zmiana wynagrodzenia obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu zawarcia aneksu, nie wcześniej jednak niż od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zmiany będące podstawą dokonania zmiany wynagrodzenia, weszły w życie.

§ 14

Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego

1. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do zaktualizowania Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego posiadanej przez Zamawiającego w zakresie prowadzonych robót budowlanych w budynku, w którym prowadzona jest inwestycja.
2. Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego musi zawierać wszystkie elementy, o których mowa we właściwych przepisach przeciwpożarowych.
3. Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, o której mowa w ust. 1 musi obejmować implementację graficzną zakresu opracowania do głównych rzutów znajdujących się obecnie w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, przy czym aktualizacja musi być przekazana Zamawiającemu w postaci plików dwg oraz pdf oraz na wydrukach obejmujących całą kondygnację, na której prowadzone są roboty budowlane.
4. Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego może zostać wykonana wyłącznie przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje, o których mowa we właściwych przepisach.
5. Wykonanie aktualizacji potwierdza jej autor w Karcie Aktualizacyjnej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
6. Termin wykonania aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego jest tożsamy z terminem wykonania dokumentacji powykonawczej inwestycji.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. kwotę ____ **zł** (słownie: _____, __/100), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 13 umowy;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy.



SZP.281.24.2026

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego:
PeKaO S.A. II Oddział w Łodzi, ul. Piotrkowska 270, 90-361 Łódź
numer rachunku: 70 12403028 1111000028222097
z dopiskiem - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – postępowanie SZP.281.24.2026.
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być złożone przez Wykonawcę w oryginale, najpóźniej w dniu zawarcia umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 16

Prawo opcji

1. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 PZP, w przypadku możliwości sfinansowania zamówienia i podjęcia decyzji przez Zamawiającego o jego realizacji w zakresie wymiany stolarki okiennej zewnętrznej w całym zakresie - dla całego zakresu opracowania, szczegółowo opisanej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać lub skorzystać w części.
3. Zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego.
4. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego
5. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa.
6. W przypadku zamiaru skorzystania z prawa opcji, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o tym fakcie, pisemnie według wzoru pisma, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
7. Za skuteczne doręczenie powiadomienia, o którym mowa w ust. 6 rozumie się również przesłany drogą elektroniczną podpisany przez Zamawiającego skan pisma. W imieniu Zamawiającego uprawnionym do podpisania niniejszego pisma jest Dyrektor Instytutu samodzielnie lub inna osoba upoważniona.
8. Wykonawca po otrzymaniu powiadomienia, zobowiązany jest przystąpić do realizacji przedmiotu zamówienia w ramach „prawa opcji”.
9. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w maksymalnej wysokości ____ PLN brutto (słownie: ____), w tym VAT w wysokości ____ PLN (słownie: ____), co stanowi kwotę netto ____ PLN (słownie: ____),
10. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 składa się:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej - ____ PLN brutto (słownie: ____), w tym VAT w wysokości ____ PLN (słownie: ____), co stanowi kwotę netto ____ PLN (słownie: ____),
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych - ____ PLN brutto (słownie: ____), w tym VAT w wysokości ____ PLN (słownie: ____), co stanowi kwotę netto ____ PLN (słownie: ____),



SZP.281.24.2026

3) wynagrodzenie za nadzór autorski - ____ PLN brutto (słownie: ____), w tym VAT w wysokości ____ PLN (słownie: ____), co stanowi kwotę netto ____ PLN (słownie: ____).

- 11.** Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego.

§ 17

Dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami

1. Realizując obowiązek wynikający z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił dostępność odpowiednio architektoniczną, cyfrową oraz informacyjno-komunikacyjną, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
2. Wszystkie planowane roboty i prace muszą być zgodne ze standardem dostępności dla Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej (AOS) opracowanym w ramach rządowego programu „Dostępność Plus”, a także z zasadami równości szans, włączenia społecznego i niedyskryminacji. Dokument do pobrania na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/zdrowie/standardy-dostepnosci>.
3. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania albo zastosowania racjonalnego usprawnienia.
4. Wszystkie planowane roboty i prace muszą być zgodne z wytycznymi Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169, z późn. zm.), zwanej dalej „KPON” oraz Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 6 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. UE C 202 z 7.06.2016, str. 389), zwanej dalej „KPP”.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 14 dni do wykazania podjętych środków w celu realizacji wymaganej dostępności wraz z przedstawieniem dowodów ich wprowadzenia pod rygorem kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień braku należytego wykazania podjętych środków lub braku przedstawienia dowodów.

§ 18

Ochrona Danych Osobowych

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe - udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.
2. Strony oświadczają, że wzajemnie wobec siebie wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec każdej osoby wskazanej w komparycji umowy oraz osób wskazanych do realizacji umowy. Strony zobowiązuje się, w przypadku zmiany powyższych osób do wypełnienia obowiązków informacyjnych w trybie art. 13 lub 14 RODO najpóźniej wraz z przekazaniem drugiej stronie umowy danych osobowych tych osób. Właściwe klauzule informacyjne stanowią Załącznik 6 i 7 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Wzorem klauzuli informacyjnej – stanowiącym załącznik nr 14 do umowy nr FENX.06.01-IP.03-0024/25-00/62/2025/153 w ramach projektu pn. „Poprawa jakości i dostępności do ambulatoryjnych świadczeń medycznych poprzez modernizację Poradni Specjalistycznych Instytutu „CZMP” w Łodzi”, realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.06.01



SZP.281.24.2026

System ochrony zdrowia, priorytet FENX.06 Zdrowie (Załącznik nr 8 do umowy) i nie wnosi sprzeciwu w zakresie stosowania postanowień w/w zasad w odniesieniu do danych osobowych udostępnionych Zamawiającemu. Wykonawca ma obowiązek również przekazać podwykonawcom oraz osobom, których dane udostępnia Zamawiającemu klauzulę informacyjną z art. 14 RODO w imieniu Instytucji Koordynującej oraz w imieniu Instytucji Odpowiedzialnej za realizację Inwestycji.

§ 19

Bezpieczeństwo informacji i ciągłość działania

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa udostępnionych informacji, ochrony pozostałych udostępnionych aktywów, wspierających przetwarzanie udostępnionych mu informacji, w szczególności do zapewnienia ich poufności, integralności oraz dostępności celem zachowania ciągłości realizacji usług świadczonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania określonych w Polityce Bezpieczeństwa Informacji (PP/01-SZBI) i Polityce Ciągłości Działania Szpitala (PP/03-SZBI), dostępnych na stronie internetowej ICZMP, w zakładce „O nas” podzakładce „Bezpieczeństwo informacji”.
3. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności:
 - a. zachować szczególną ostrożność przy bieżącym korzystaniu z udostępnionych mu informacji i aktywów wspierających przetwarzanie udostępnionych mu informacji, w tym zadbać o zabezpieczenie ich przed utratą, kradzieżą, nieuprawnionym udostępnieniem, nieuprawnioną modyfikacją, uszkodzeniami mechanicznymi,
 - b. korzystać z udostępnionych mu informacji i aktywów wspierających ich przetwarzanie, wyłącznie do celów wynikających z zapisów zawartej Umowy,
 - c. przysyłać informacje chronione z wykorzystaniem sieci Internet w formie zaszyfrowanej,
 - d. nie powielać, w tym nie kopiować informacji chronionych, udostępnionych i opracowanych w trakcie Umowy w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne do jej realizacji;
 - e. informować Zamawiającego o każdym podejrzeniu naruszeniu bezpieczeństwa informacji lub utraty ciągłości działania Wykonawcy uzupełniając i przysyłając do Zamawiającego formularz zgłoszenia naruszenia bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania na adres: incydent@iczmp.edu.pl. Formularz znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego, w zakładce „O nas” podzakładce „Bezpieczeństwo informacji”.
4. Niezwłocznie po zakończeniu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się trwale usunąć lub zniszczyć informacje chronione przetwarzane w ramach jej realizacji, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika wprost z przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Jednocześnie Wykonawca potwierdza, że pracownicy bezpośrednio realizujący przedmiot niniejszej Umowy zostali zapoznani i zobowiązani do przestrzegania przedmiotowych wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji i ciągłości działania.

§ 20

Kontrola

1. Wszystkie dokumenty oraz zapisy księgowe związane z realizacją zamówienia w ramach umowy nr FENX.06.01-IP.03-0024/25-00/62/2025/153 w ramach projektu pn. „Poprawa jakości i dostępności do ambulatoryjnych świadczeń medycznych poprzez modernizację Poradni Specjalistycznych Instytutu „CZMP” w Łodzi”, realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.06.01 System ochrony zdrowia, priorytet FENX.06 Zdrowie, podlegają kontroli przez podmioty, o których mowa w art. 24 ust. 12 oraz 25 ust. 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, zwanej dalej „ustawą”.

SZP.281.24.2026

2. Zamawiający informuje podmioty lub osoby zaangażowane w realizację projektu nr FENX.06.01-IP.03-0024/25 o możliwości zwrócenia się przez instytucję kontrolującą do złożenia przez nich wyjaśnień lub udostępnienia dokumentów dotyczących Projektu, zgodnie z art. 25 ust. 10 ustawy.
3. Kontrole mogą być prowadzone do ostatniego dnia okresu, w którym upływa zobowiązanie Beneficjenta do przechowywania dokumentacji, zgodnie z § 15 ust. 2 – 6 umowy nr FENX.06.01-IP.03-0024/25-00/62/2025/153.
4. Ramy systemu kontroli, w tym najważniejsze procesy kontrolne i podstawowe obowiązki instytucji w zakresie ich realizacji zostały określone w *Wytycznych dotyczących kontroli realizacji programów polityki spójności na lata 2021-2027*.
5. Wykonawca zapewni kontrolującemu warunki i środki niezbędne do sprawnego przeprowadzenia kontroli.

§ 21**Zasady realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w pełnej zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zgodnie z zasadą DNSH („do no significant harm”, czyli „nie czyni poważnych szkód”) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego gromadzenia informacji, danych oraz dokumentacji stanowiącej potwierdzenie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą DNSH oraz przekazywania ich Zamawiającemu na jego wezwanie, a także na potrzeby kontroli.
3. Wykonawca sporządzi sprawozdanie dotyczące realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą DNSH i prześle je Zamawiającemu wraz z dokumentacją potwierdzającą zawarte w nim informacje, nie później niż w terminie 7 dni od zakończenia realizacji umowy. Sprawozdanie zawierać będzie w szczególności podsumowanie informacji dotyczących zgodności Przedsięwzięcia z zasadą DNSH oraz informacje, o zgodności z zasadą DNSH działań, dla których realizacja odbywać się będzie na etapie eksploatacji Przedsięwzięcia.
4. Umowa będzie realizowana z zachowaniem zgodności z zasadą równych szans i niedyskryminacji.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie danych w systemach Arachne i SKANER w celu realizacji działań weryfikacyjno-kontrolnych. Systemy te są wykorzystywane na każdym etapie realizacji projektu, w tym w weryfikacji i kontroli wykonania wskaźników oraz wydatków.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania oznakowania wszelkich dokumentów związanych z realizacją zamówienia (w szczególności uzupełnione protokoły) kolorowymi logotypami zgodnymi z Kartą wizualizacji programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko. Niedopuszczalne jest usuwanie logotypów lub stosowanie w innej gamie kolorystycznej.
7. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu w wyniku nałożenia sankcji wobec podmiotów i osób, które w bezpośredni lub pośredni sposób wspierają działania wojenne Federacji Rosyjskiej na Ukrainie lub są za nie odpowiedzialne.

§ 22**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.



SZP.281.24.2026

4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Wykonawca, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności Wykonawca:
 - a) nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
 - b) nie może dokonać zmian podmiotowych w trybie określonym w art. 518 kodeksu cywilnego,
 - c) nie może dokonać zmian podmiotowych w trybie określonym w art. 519 i n. kodeksu cywilnego
 - d) nie może dokonać czynności prawnej, której przedmiotem jest wierzytelność wynikająca lub związana z niniejszą umową, w tym w szczególności nie może zawrzeć umowy Faktoringu, Umowy Gwarancyjnej, Umowy Zarządu Wierzytelnością, Umowy Poręczenia, Umowy Inkasa, Umowy Pełnomocnictwa za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
6. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie wszelkich czynności faktycznych lub prawnych związanych z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, zgodnie z art. 78 § 1 KC lub elektronicznej zgodnie z art. 78¹ § 1 KC.
7. W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej, zgodnie z art. 78 § 1 KC, umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

1. Program funkcjonalno-użytkowy.
2. Oświadczenie o zapewnieniu dostępności
3. Oświadczenie dotyczące zasady DNSH - „Nie czyń poważnych szkód”
4. Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom.
5. Powiadomienie o skorzystaniu z prawa opcji.
6. Klauzula informacyjna podawana w przypadku zbierania danych od osób wskazanych w umowie do realizacji umowy.
7. Klauzula informacyjna podawana w przypadku zbierania danych od osób reprezentujących osoby prawne.
8. Klauzula informacyjna - w celu wykonania obowiązku nałożonego art. 13 i 14 RODO, w związku z art. 88 ustawy wdrożeniowej, tj. ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.
9. Odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ *jeżeli dotyczy.



SZP.281.24.2026

Załącznik nr 2 do umowy

**Oświadczenie o zapewnieniu dostępności
w związku z realizacją zadań określonych w umowie FENX.06.01-IP.03-0024/25-
00/62/2025/153 w ramach projektu pn. „Poprawa jakości i dostępności do
ambulatoryjnych świadczeń medycznych poprzez modernizację Poradni Specjalistycznych
Instytutu „CZMP” w Łodzi”, realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na
Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.06.01 System
ochrony zdrowia, priorytet FENX.06 Zdrowie**

1. Wszystkie planowane roboty i prace muszą być zgodne ze standardem dostępności dla „Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej” opracowanym w ramach rządowego programu „Dostępność Plus”, a także z zasadami równości szans, włączenia społecznego i niedyskryminacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze Standardami dostępności dla polityki spójności 2021–2027, w szczególności w zakresie:
 - a) dostępności informacyjno – komunikacyjnej,
 - b) dostępności funkcjonalnej systemów i urządzeń,
 - c) dostępności cyfrowej elementów systemu,
 - d) stosowania zasad projektowania uniwersalnego.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczane urządzenia, systemy i dokumentacja spełniają wymagania dostępności, a wszelkie szkolenia użytkowników będą prowadzone z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.
4. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1 lub 2, Zamawiający ma prawo:
 - a) wezwać Wykonawcę do usunięcia niezgodności w terminie nie dłuższym niż 7 dni,
 - b) odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia niezgodności.
5. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 7 dni, do dostarczenia dokumentacji potwierdzającej spełnienie standardów dostępności, w szczególności poprzez złożenie oświadczeń, informacji i dokumentów.



SZP.281.24.2026

Załącznik nr 3 do umowy

Oświadczenie dotyczące zasady DNSH - „Nie czyn poważnych szkód” w związku z realizacją zadań określonych w umowie FENX.06.01-IP.03-0024/25-00/62/2025/153 w ramach projektu pn. „Poprawa jakości i dostępności do ambulatoryjnych świadczeń medycznych poprzez modernizację Poradni Specjalistycznych Instytutu „CZMP” w Łodzi”, realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.06.01 System ochrony zdrowia, priorytet FENX.06 Zdrowie

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadą „Nie czyn poważnych szkód” (DNSH) dla celów środowiskowych, należy przez to rozumieć zasadę „nie czyn poważnych szkód” (Do No Significant Harm) w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. Urz. UE L 198 z 18.06.2020 r., str. 13, z późn. zm).
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się, że realizacja zamówienia nie spowoduje znaczącej szkody dla żadnego z sześciu celów środowiskowych UE:
 - a) łagodzenia zmian klimatu,
 - b) adaptacji do zmian klimatu,
 - c) zrównoważonego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych i morskich,
 - d) gospodarki o obiegu zamkniętym,
 - e) zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń,
 - f) ochrony i odbudowy bioróżnorodności oraz ekosystemów.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do prowadzenia i udostępniania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentacji potwierdzającej zgodność realizacji przedmiotu umowy z zasadą DNSH, w tym dowodów na stosowanie technologii i rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyłącznie materiałów, środków i technologii zgodnych z zasadą DNSH, w tym eliminowania stosowania substancji i technologii uznanych za szkodliwe dla środowiska, w zakresie wskazanym w obowiązujących przepisach prawa unijnego i krajowego.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dostarczany do Zamawiającego przedmiot umowy, w tym sposób jego produkcji, transportu i utylizacji nie powodują znaczących szkód dla środowiska, zgodnie z definicją art. 17 rozporządzenia (UE) 2020/852. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że zaoferowany przedmiot umowy spełnia wymogi dotyczące efektywnego wykorzystania zasobów, ograniczenia emisji zanieczyszczeń oraz minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko w całym cyklu jego życia. W związku z powyższym oświadczeniem Wykonawca potwierdza, że przedmiot umowy spełnia następujące wymogi środowiskowe:
 - a) jest wykonany z materiałów, które nadają się do recyklingu lub pochodzą z recyklingu w jak największym stopniu,
 - b) jest zgodny z przepisami rozporządzenia REACH (WE) nr 1907/2006 w odniesieniu do substancji uznanych za szczególnie niebezpieczne (SVHC),
 - c) posiadają energooszczędne systemy sterowania i napędu, które ograniczają zużycie energii elektrycznej,
 - d) są zaprojektowane w sposób umożliwiający ich łatwą naprawę i wydłużenie cyklu życia,
 - e) są pakowane w sposób minimalizujący odpady, przy użyciu materiałów biodegradowalnych lub nadających się do ponownego przetworzenia.
6. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 7 dni do dostarczenia dokumentacji potwierdzającej spełnienie wymagań



SZP.281.24.2026

określonych w ust. 5 powyżej, w szczególności poprzez złożenie oświadczeń, informacji i dokumentów, jak niżej:

- a) deklaracji zgodności z normami środowiskowymi i unijnymi oraz krajowymi regulacjami dotyczącymi zrównoważonego rozwoju,
 - b) certyfikatów ekologicznych np. ISO 14001 lub certyfikatów równoważnych,
 - c) karty charakterystyki wyrobu medycznego lub jego komponentów – lub równoważnych,
 - d) informacji o śladzie węglowym produktu (jeżeli jest dostępna).
7. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru i utylizacji odpadów zgodnie z zasadami gospodarki o obiegu zamkniętym oraz przepisami krajowymi i unijnymi dotyczącymi odpadów. Wszelkie odpady powstałe w trakcie transportu i montażu przedmiotu umowy muszą zostać usunięte w sposób minimalizujący wpływ na środowisko, jeżeli to możliwe w siedzibie Zamawiającego (zamknięcie drogi odpadu), a jeżeli nie będzie to możliwe przez Wykonawcę. W przypadku demontażu i wymiany przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich odbioru i przekazania do recyklingu lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Zamawiający informuje Wykonawcę, że ma prawo do przeprowadzania audytów i kontroli lub zlecenia podmiotowi trzeciemu takiej kontroli, która będzie miała na celu zweryfikowanie przestrzegania zasady DNSH przez Wykonawcę w zakresie adekwatnym do roli Wykonawcy realizującego umowę o zamówienie publiczne. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przeprowadzenie takiego auditu i kontroli oraz że zobowiązuje się do współpracy i udostępniania wszelkiej wymaganej dokumentacji, informacji oraz składania wyjaśnień dotyczących wpływu realizacji przedmiotu umowy na środowisko. Zamawiający o zamiarze przeprowadzenia auditu i kontroli zawiadomi pisemnie Wykonawcę.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących skutkować naruszeniem zasady „Nie czyn poważnych szkód” (DNSH), Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz zaproponować działania naprawcze lub alternatywne rozwiązania techniczne, które nie będą naruszać zasady DNSH.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedkładania na pisemne żądanie Zamawiającego informacji dotyczących wpływu realizowanego przedmiotu umowy na kwestie środowiskowe, społeczne i zarządcze (ESG), w tym m.in. danych dotyczących emisji CO₂, efektywności energetycznej, gospodarki odpadami oraz stosowania zasad równości szans i niedyskryminacji, w zakresie dotyczącym działalności Wykonawcy oraz w zakresie danych, którymi Wykonawca dysponuje lub które, jeśli nie jest producentem, winien od producenta uzyskać. Powyższe informacje mogą być konieczne i wymagane do raportowania postępów realizacji wykonania zadań określonych w umowie FENX.06.01-IP.03-0024/25-00/62/2025/153 w ramach projektu pn. „Poprawa jakości i dostępności do ambulatoryjnych świadczeń medycznych poprzez modernizację Poradni Specjalistycznych Instytutu „CZMP” w Łodzi”, realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027 w ramach działania FENX.06.01 System ochrony zdrowia, priorytet FENX.06 Zdrowie.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SZP.281.24.2026

Załącznik nr 4 do umowy

.....
(miejscowość, data)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom**

Działając w imieniu firmy (dalej: Wykonawca),
adres, NIP
oświadczam, że według stanu na dzień dzisiejszy Wykonawca **nie posiada żadnych zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia** wobec jakichkolwiek podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców, realizujących na zlecenie lub za zgodą i wiedzą Wykonawcy prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy stanowiącej wynik postępowania przeprowadzonego w trybie – SZP.281.____.202____ z dnia na realizację zamówienia pn.

.....
(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SZP.281.24.2026

Załącznik nr 5 do umowy

Instytut „Centrum Zdrowia Matki Polki” w Łodzi,
ul. Rzgowska 281/289
93-338 Łódź

(Nazwa i Adres Wykonawcy)

Łódź, dnia _____ r.

Szanowni Państwo

Zamawiający, którym jest Instytut „Centrum Zdrowia Matki Polki” w Łodzi realizując swoje uprawnienia wynikające z zawartej umowy z dnia _____ numer umowy _____ o zamówienie publiczne pod nazwą _____, numer sprawy _____ zawiadamia o skorzystaniu z prawa opcji, o którym mowa w §16 zawartej między stronami umowy w zakresie:

Jednocześnie przypominamy że zgodnie z § 16 ust. 8 zawartej umowy Wykonawca po otrzymaniu powiadomienia zobowiązany jest przystąpić do realizacji przedmiotu zamówienia w ramach „prawa opcji”.

Z poważaniem



SZP.281.24.2026

Załącznik nr 6 do umowy

**Klauzula informacyjna podawana w przypadku zbierania danych
od osób wskazanych w umowie do realizacji umowy**

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych **osób wskazanych do realizacji umowy** jest **Instytut „Centrum Zdrowia Matki Polki”, ul. Rzgowska 281/289, 93-338 Łódź.**
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@iczm.edu.pl
3. Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska, stanowiska służbowego, danych kontaktowych (numeru telefonu). Dane zostały pozyskane w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą (tj. od Wykonawcy) oraz są przetwarzane w wyniku współpracy między Administratorem, a Wykonawcą.
4. Administrator będzie przetwarzał dane na podstawie art. 6 ust 1 lit f) RODO na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora którym jest:
 - a) Bieżąca realizacja umowy (umożliwienie kontaktu pomiędzy dedykowanymi jednostkami odpowiedzialnymi za realizację umowy;
 - b) Ustalenia, zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcom świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych).
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Przysługuje prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres współpracy między Administratorem a Wykonawcą, a po jego zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa.
9. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu i usunięcia danych a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji celu ich przetwarzania.
11. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o podane dane osobowe.



SZP.281.24.2026

Załącznik nr 7 do umowy

**Klauzula informacyjna podawana w przypadku zbierania danych
od osób reprezentujących osoby prawne**

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych **osób wskazanych w komparycji umowy** jest **Instytut „Centrum Zdrowia Matki Polki”, ul. Rzgowska 281/289, 93-338 Łódź.**
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@iczm.edu.pl
3. Administrator będzie przetwarzał dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) w zw. z umową, zawartą z podmiotem, do którego reprezentowania jesteście Państwo uprawnieni oraz na podstawie art. 6 ust 1 lit. f) RODO, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, którym jest ustalenia, zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.
4. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceńbiorem świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych).
5. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Przysługuje prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres współpracy między Administratorem a Wykonawcą, a po jego zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa.
8. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, prawo do usunięcia danych a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji celu ich przetwarzania.
10. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o podane dane osobowe.



SZP.281.24.2026

Załącznik nr 8 do umowy

Klauzula informacyjna

W celu wykonania obowiązku nałożonego art. 13 i 14 RODO¹, w związku z art. 88 ustawy wdrożeniowej, tj. ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027², informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych:

I. Administrator danych

Odrębnymi administratorami danych osobowych są:

1. Minister Funduszy i Polityki Regionalnej (MFIPR), w zakresie w jakim pełni funkcję Instytucji Zarządzającej (IZ) programem Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS 2021-2027)³, z siedzibą przy ul. Wspólnej 2/4, 00-926 Warszawa;
2. Minister Zdrowia⁴ w zakresie w jakim pełni funkcję Instytucji Pośredniczącej (IP) FEnIKS 2021-2027⁵ z siedzibą przy ul. Miodowej 15, 00-952 Warszawa⁶.
3. Instytut "Centrum Zdrowia Matki Polki", z siedzibą w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 281/289, kod pocztowy 93-338, NIP: 7292242712, REGON: 471610127.

II. Cel przetwarzania danych

Państwa dane osobowe będziemy przetwarzać w związku z realizacją Programu FEnIKS 2021-2027, w szczególności w celu związanym z realizacją projektu pn. „Poprawa jakości i dostępności do ambulatoryjnych świadczeń medycznych poprzez modernizację Poradni Specjalistycznych Instytutu „CZMP” w Łodzi”, w tym: monitorowania, sprawozdawczości, komunikacji, publikacji, ewaluacji, zarządzania finansowego, weryfikacji i audytów oraz do celów określania kwalifikowalności uczestników⁷.

Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji ww. celu. Odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości podjęcia stosownych działań⁸.

III. Podstawa przetwarzania

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z tym, że:

1. zobowiązuje nas do tego prawo (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)⁹ lub wykonujemy zadania realizowane w interesie publicznym albo sprawujemy powierzoną nam władzę publiczną (art. 6 ust. 1 lit. e RODO), a wszystkie te zobowiązania wynikają z poniższych aktów prawa:

- rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 z 24 czerwca 2021 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej,
- rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1058 z 24 czerwca 2021 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Funduszu Spójności,
- rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, Euratom) 2024/2509 z 23 września 2024 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii (wersja przekształcona),
- ustawa z 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027,
- ustawa z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
- ustawa z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.



SZP.281.24.2026

2. Wykonujemy zadania w interesie publicznym lub sprawujemy powierzoną nam władzę publiczną (art. 6 ust. 1 lit. e RODO);

3. Przygotowujemy i realizujemy umowy, których stroną są osoby, których dane dotyczą, a przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do ich zawarcia i wykonania (art. 6 lit 1 ust. b RODO).

IV. Rodzaje przetwarzanych danych

Możemy przetwarzać następujące rodzaje Państwa danych:

1. dane identyfikacyjne, wskazane w art. 87 ust. 2 pkt 1 ustawy wdrożeniowej, w tym: imię, nazwisko, adres, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, numer faksu, PESEL, REGON, wykształcenie, identyfikatory internetowe,

2. dane związane z zakresem uczestnictwa Państwa jako osób fizycznych w projekcie, wskazane w art. 87 ust. 2 pkt 2 ustawy wdrożeniowej⁸, w tym w szczególności: kwota wynagrodzenia, forma i okres zaangażowania w projekcie,

3. dane Państwa jako osób fizycznych, widniejące na dokumentach potwierdzających kwalifikowalność wydatków, wskazane w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy wdrożeniowej⁸, m.in. numer rachunku bankowego, numer uprawnień budowlanych, numer księgi wieczystej,

4. dane w postaci wizerunku i głosu Państwa jako osób uczestniczących w realizacji Programu lub biorących udział w wydarzeniach z nim związanych.

Dane pozyskujemy bezpośrednio od osób, których one dotyczą, albo od instytucji i podmiotów zaangażowanych w realizację Programu, w tym w szczególności od wnioskodawców, beneficjentów, partnerów.

V. Odbiorcy danych osobowych.

Państwa dane osobowe mogą być powierzane lub udostępniane:

1. podmiotom, w tym ekspertom, o których mowa w art. 80 ustawy wdrożeniowej, którym zleciliśmy wykonywanie zadań w ramach FEnIKS 2021-2027,

2. instytucjom Unii Europejskiej (UE) lub podmiotom, którym UE powierzyła zadania dotyczące wdrażania FEnIKS 2021-2027,

3. Instytucji Audytowej, o której mowa w art. 71 rozporządzenia nr 2021/1060 z 24 czerwca 2021 r.,

4. podmiotom, które wykonują dla nas usługi związane z obsługą i rozwojem systemów teleinformatycznych, a także z zapewnieniem łączności, np. dostawcom rozwiązań IT i operatorom telekomunikacyjnym,

5. organom państwowym na podstawie i w granicach przepisów prawa.

VI. Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe przez okres realizacji Porozumienia⁴, w tym co najmniej przez okres 5 lat od 31 grudnia tego roku, w którym IP dokonała ostatniej płatności na rzecz beneficjenta - z zastrzeżeniem przepisów, które mogą przewidywać dłuższy termin przeprowadzania kontroli, a także przepisów dotyczących pomocy publicznej i pomocy *de minimis* oraz przepisów dotyczących podatku od towarów i usług, a także zgodnie z przepisami o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

VII. Prawa osób, których dane dotyczą

Przysługują Państwu następujące prawa:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),

2. prawo do sprostowania swoich danych (art. 16 RODO),

3. prawo do usunięcia swoich danych (art. 17 RODO) - jeśli nie zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO,

4. prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych (art. 18 RODO),



SZP.281.24.2026

5. prawo do przenoszenia swoich danych (art. 20 RODO) - jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie umowy: w celu jej zawarcia lub realizacji (w myśl art. 6 ust. 1 lit. b RODO), oraz w sposób zautomatyzowany,

6. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych (art. 21 RODO) – jeśli przetwarzanie odbywa się w celu wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, powierzonej administratorowi (tj. w celu, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. e),

7. prawo wniesienia skargi (art. 77 RODO) do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy prawa regulujące kwestię ochrony danych osobowych.

VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

IX. Przekazywanie danych do państwa trzeciego

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej innej niż Unia Europejska.

X. Kontakt z administratorem danych i Inspektorem Ochrony Danych

Jeśli mają Państwo pytania dotyczące przetwarzania przez nas danych osobowych, prosimy kontaktować z Inspektorami Ochrony Danych Osobowych (IOD) w następujący sposób:

1. IOD MFIPR:

- pocztą tradycyjną, kierując korespondencję na adres ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa,
- elektronicznie na adres e-mail: IOD@mfipr.gov.pl,

2. IOD MZ:

- pocztą tradycyjną, kierując korespondencję na adres: ul. Miodowa 15, 00-952 Warszawa,
- elektronicznie na adres e-mail: iod@mz.gov.pl

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., ss. 1-88, Dz. Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., s. 2, oraz Dz. Urz. UE L 74 z 4 marca 2021 r., s. 35).

² Dz. U. z 2022 r. poz. 1079.

³ Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy wdrożeniowej.

⁴ Należy wskazać instytucję/podmiot będący administratorem.

⁵ Na podstawie zawartego pomiędzy IZ a Ministrem Zdrowia Porozumienia w sprawie systemu realizacji Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) dla priorytetów: VI Zdrowie, VIII Pomoc techniczna.

⁶ Należy wskazać adres administratora.

⁷ Należy podać szczegółowy cel przetwarzania danych osobowych.

⁸ Należy wybrać jedną lub kilka podstaw.

⁹ Należy wskazać jeden lub kilka przepisów prawa - możliwe jest ich przywołanie w zakresie ograniczonym na potrzeby konkretnej klauzuli.